



**Wallonie**  
**environnement**  
**SPW**

24/02/2020



# LA BANQUE DE DONNEES DE L' ETAT DES SOLS (BDES)

**François-Xavier HEYNEN**

**Direction de la Protection des Sols (DSD-DGARNE)**

# PLAN

- **Contexte général**
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# CONTEXTE GENERAL

- Décret sols : nouvelle version adoptée par le Parlement wallon le 1<sup>er</sup> mars 2018.
- Répondre aux exigences du droit à l'information environnementale
- Créer une banque carrefour
- Remplacer efficacement une interminable enquête publique.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes


# OBJECTIFS

- Gérer les sols
- Rassurer les acheteurs et les vendeurs, et plus généralement le secteur de l'immobilier.
- Faciliter les démarches administratives, notamment pour
  - compléter divers certificats et permis (urbanisme, environnement...)
  - Délivrer des extraits conformes.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs et slogan
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# DEFINITIONS

- BDES : Banque de Données de l'Etat des Sols
- Couches : Collection d'informations récoltées par l'une des **sources de référence** partenaires de la BDES ( DGO4 – SPaQUE – ISSeP - ...)
- Catégories
- Couleurs 
- Un comité de gestion et de surveillance veille au fonctionnement sûr de la BDES

# FAUX-AMIS ANGLAIS

## Anglais

- To abuse
- To achieve
- Actually

## Français

- Insulter
- Réaliser
- En fait



# FAUX-AMIS DE LA BDES

## Sens commun

- Banque



- Données



## Sens de la BDES

- Banque-carrefour



- Données  
Administratives.  
(pour l'instant)



# COUCHES ET SOURCES DE REFERENCE

1. **DAS** : - GESOL
  - BEDSS (Stations-service)
  - DOREHA (anciennes réhabilitation )
2. **DPA** : Permis environnement
3. **DPC** : - PV constats, rapport de visite
  - déclaration (Art. 6)
  - déclaration des communes
  - procédure judiciaire et ou contentieuse
4. **DGO4** : SAR
5. **SPAQuE** : Walsol
6. **Concessionnaire** gestion des terres (Art. 5)

# TROIS CATEGORIES

**Catégorie 1 : inventaire des parcelles polluées ou potentiellement polluées + données et procédures administratives**

**Catégorie 2 : dossiers techniques**

**Catégorie 3 : parcelle avec données de nature strictement indicative**

# DEUX COULEURS

Les parcelles concernées par la BDES sont distinguées par deux couleurs, à savoir :

Bleu lavande

Parcelle concernée par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Pêche

Parcelle pour laquelle des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

# FAUX-AMIS EN COULEURS

## Sens commun

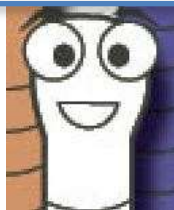
- Obligations



- Pas d'obligations



- Pas d'informations



## Sens de la BDES

- obligations MAIS peut-être déjà réalisées.
- Il existe un doute
- Ne donne pas d'information.

# Le logo et ses trois « couleurs »





Version 4.0.3

**BDES : L'état des sols**



FR

24/02/2020  
15

CARTE

S'auth



**Sélectionner un terrain**

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- **Fonctionnement**
- Acteurs
- Corrections
- Extraits conformes





## FONCTIONNEMENT

Le fonctionnement est expliqué par une vidéo de présentation disponible sur le site et par un guide d'utilisation.

[Dps.environnement.wallonie.be](https://dps.environnement.wallonie.be)

- 1.Approuver les conditions d'utilisation
- 2.Sélectionner son terrain (par le plan, par l'adresse ou par les coordonnées cadastrales).
- 3.Obtenir les informations précises via l'onglet « stéthoscope ».

The screenshot shows a web browser window with the URL `bdes.spw.wallonie.be/portal/#BBOX=23348.475361950696,315845.9353568707,29954.2302091`. The page title is "Banque de Données de l'Et...". The main header features the Wallonie logo (a red rooster) and the text "BDES : L'état des sols" with two cartoon characters. A modal dialog titled "Informations et conditions d'utilisation de l'application BDES" is centered on the screen. The dialog contains the following text:

**Mentions légales**

**Finalités de la Banque de Données de l'Etat des Sols**

La Banque de Données de l'Etat des Sols (ci-après : BDES) se concrétise au moyen du présent site web offrant à l'utilisateur un accès simple, gratuit et rapide à des données environnementales relatives aux sols wallons. **Jusqu'à l'entrée en vigueur du Décret sols (prévue au plus tard le 1er janvier 2019), cette BDES n'entraîne aucune obligation spécifique.**

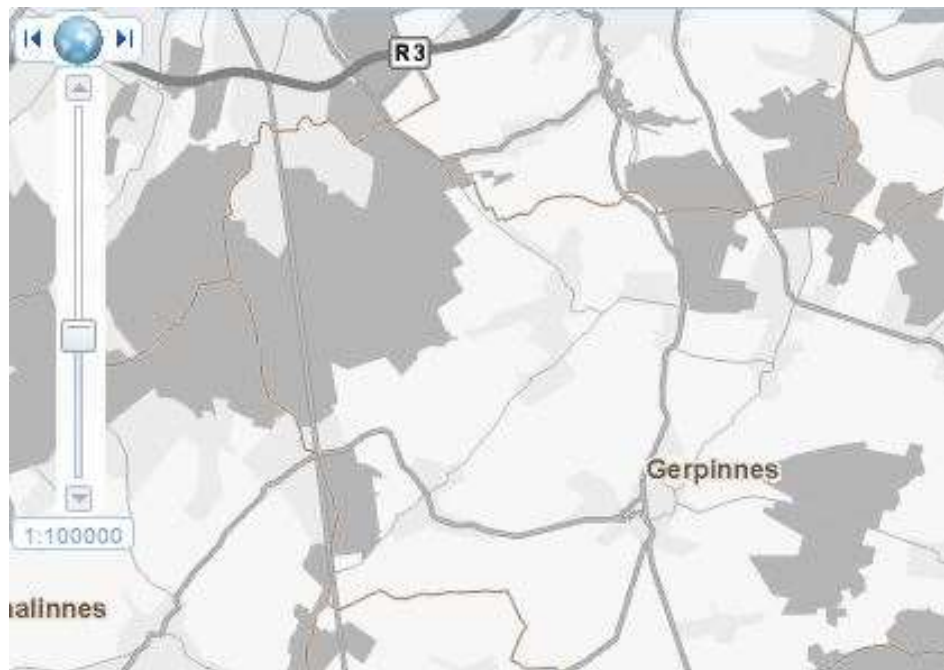
J'ai lu et j'accepte les conditions d'utilisation

Buttons: "Quitter" and "Français" (with a dropdown arrow).

## Accepter les conditions

Pas d'identification nécessaire

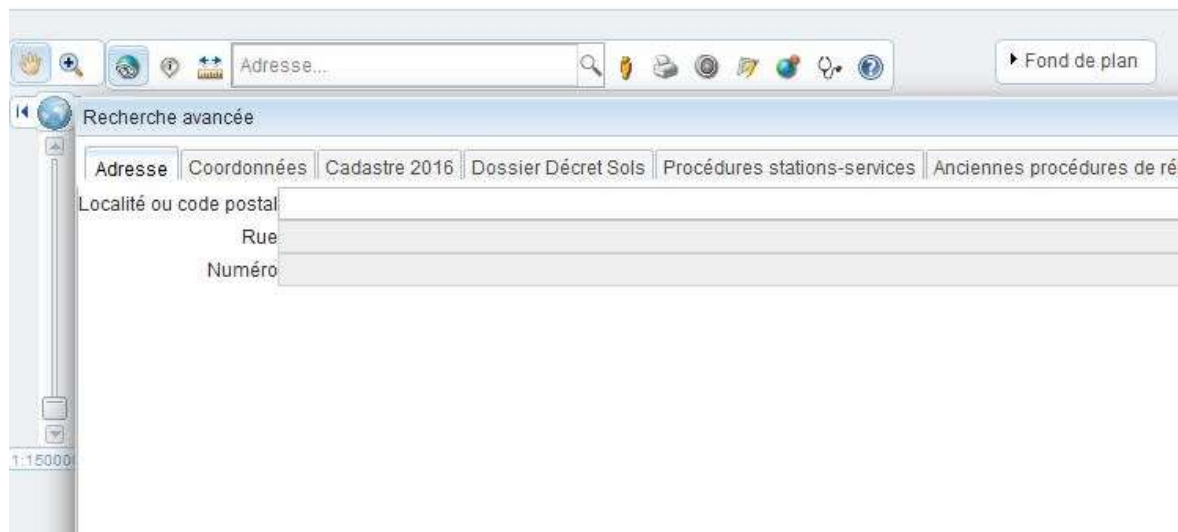




## Sur le plan

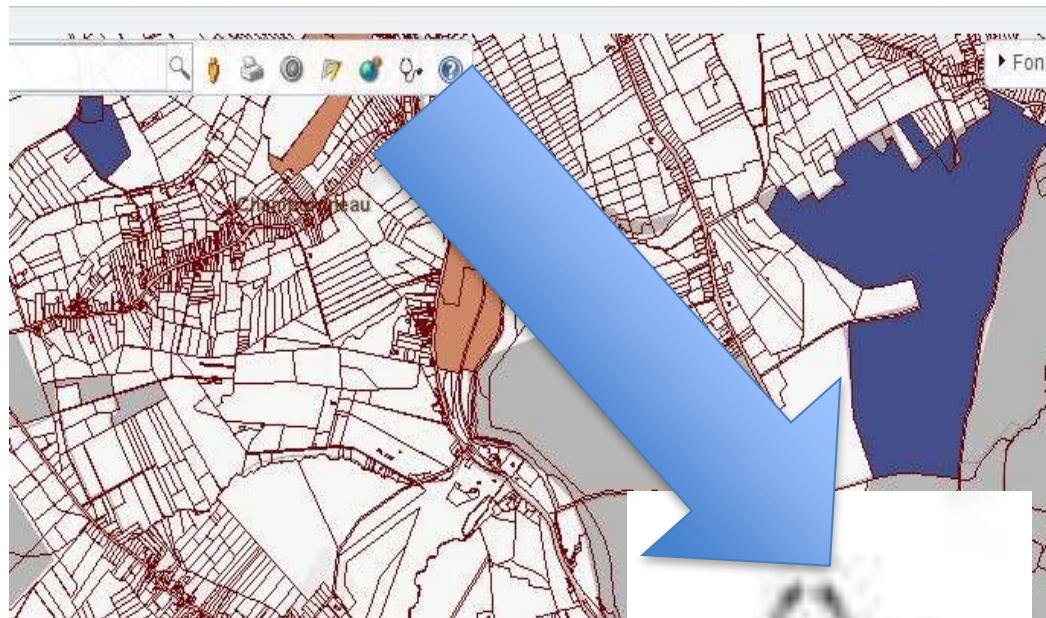


## Par l'adresse

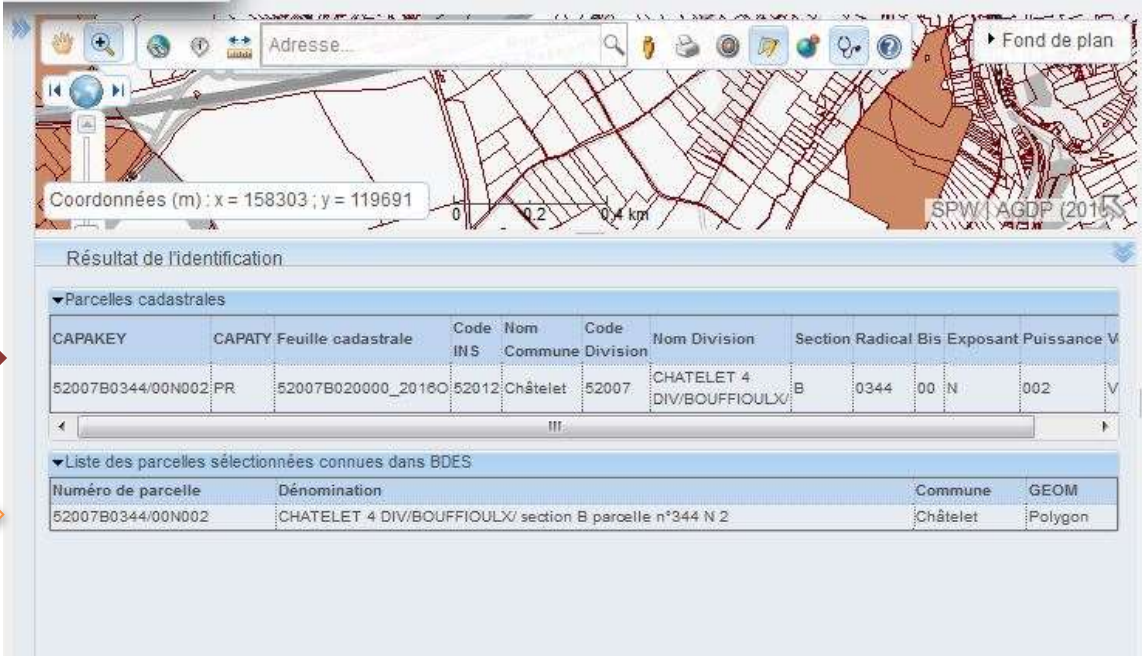


## Par les coordonnées cadastrales

Attention il s'agit du cadastre 2017



## Le stéthoscope



Coordonnées (m) : x = 158303 ; y = 119691

Résultat de l'identification

▼ Parcelles cadastrales

CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical	Bis	Exposant	Puissance	V
52007B0344/00N002	PR	52007B020000_2016O	52012	Châtelet	52007	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOULX/	B	0344	00	N	002	V

▼ Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination	Commune	GEOM
52007B0344/00N002	CHATELET 4 DIV/BOUFFIOULX/ section B parcelle n°344 N 2	Châtelet	Polygon

## Les informations disponibles

Cliquer dans le tableau inférieur



Version 4.0.

# BDES : L'état des sols

Parcelle cadastrée à SAMBREVILLE 1 DIV/AUVELAIS/ section E parcelle n°468 G 3

+ Demande de rectification

Situation à l'inventaire | CCS / Attestations | Mesures (suivi et sécurité) | Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	26/03/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Pollué	Depuis le	02/03/2018
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2.3)?	Non défini	Depuis le	
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

Source

## Les informations disponibles (2)

Cliquer sur les différents onglets

Situation à l'inventaire    CCS / Attestations    Mesures (suivi et sécurité)    Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	05/04/2018
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Non défini	Depuis le	
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2.3)?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le	15/03/2007
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input type="checkbox"/>	Depuis le	

**Source**

Source	Référence	Description	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
PE : Permis d'environnement	NARGPE5425	SAINT-GOBAIN GLASS BENELUX SA /AIR LIQUIDE INDUSTRIES BELGIUM SA	26.11.02 ; 40.10.01.03.01 ; 40.30.01.01 ; 40.30.03.02 ; 40.30.04.02 ; 40.30.05.01 ; 50.20.01.01 ; 50.50.03 ; 63.12.05.04.02 ; 63.12.05.05.02 ;	I (Art.12 §2)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

Pour comprendre les références « Activités liées à l'inventaire », cliquer sur le bouton « ? Aide » et choisir « Référentiel des installations et activités présentant un risque pour le sol »

**BDES : L'état des sols**

Version 4.0.3

CARTE

S'authentifier

Adresse...

Coordonnées (m) : x = 125602 ; y = 96790

Résultat de l'identification

▼ Parcelles cadastrales

CAPAKEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code INS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Radical
92051B0029/00A000	PR	92051B020001_20180	92087	Mettet	92051	METTET 4 DIV/FURNAUX	B	0029

▼ Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES

Pas de résultat

Aide

Dans la BDES, vous pouvez consulter de manière publique, pour chaque parcelle cadastrale et chaque bien non cadastré, les données dont dispose l'Administration, concernant :

- les inventaires de terrains pollués et potentiellement pollués ;
- les certificats de contrôle du sol ainsi que les autres documents attestant la bonne exécution d'un assainissement ;
- l'état d'avancement des procédures administratives ayant trait aux pollutions du sol et/ou des eaux souterraines ou à la présence de déchets sur la parcelle ;
- les mesures de suivi ou de sécurité imposées dans le cadre de ces procédures de gestion des pollutions

[Un manuel d'aide pour les utilisateurs est disponible](#)

[Référéntiel des installations et activités présentant un risque pour le sol](#)



Version 4.0.3

# BDES : L'état des sols



Parcelle cadastrée à FONTAINE-L EVEQUE 1 DIV/FONT-EV section C parcelle n°303 K

[+ Demande de rectification](#)

Situations

**CCS / Attestations**

Mesures (suivi et sécurité)

Procédures

Type	Référence	Visualiser	Délivrance	Statut	Date d'abrogation	Description
Autre	RHHT320105.pdf		27/04/2006	Non défini		Attestation de bonne exécution d'un plan de réhabilitation. Avec les remarques suivantes : Chrysène, benzo(a)pyrène (dépassement VI avant réhabilitation) et Plomb, nickel (dépassement VS avant réhabilitation) pour 1 échantillon ; Chrysène (dépassement VS

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

1 5

## CCS / ATTESTATIONS

Bouton « visualiser »

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- **Acteurs**
- Rectifications
- Extraits conformes

# ACTEURS

- Tous les citoyens peuvent avoir accès à la BDES.
- Les CATUS.
- Notaires.
- Experts sols.
- Acheteurs et vendeurs : cible privilégiée.
- Pour introduire une correction, il faut s'identifier.

# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- **Rectifications**
- Extraits conformes

# RECTIFICATIONS

- Les réclamations doivent être introduites à l'Administration – Direction de la Protections des Sols, **par la BDES**.
- La DPS consultera la **source de référence** qui modifiera, ou non, l'information en fonction de la réclamation.
- Cette possibilité n'est pas limitée dans le temps
- Les réclamations en cours sont indiquées dans la BDES.
- Ces réclamations portent sur les données factuelles mais aussi sur les couleurs.



# COMMENCER PAR S'IDENTIFIER

PORTAIL WALLONIE.BE    PORTAIL ENVIRONNEMENT



Wallonie



## Assainissement et Protection des Sols

**Connectez-vous**

Les informations transmises n'ont pas permis de vous authentifier.  
Entrez votre identifiant et votre mot de passe.

Identifiant:

Mot de passe:

[Mot de passe oublié?](#) | [Inscription](#)

**SE CONNECTER**

[Mentions légales](#) | [Vie privée](#) | [Médiateur](#) | [Accessibilité](#)

# IDENTIFICATION (2)

**Données d'identification**

la taille doit être entre 0 et 10

Entête utilisateur:	Monsieur
Prénom*	FX
Nom*	HEYNEN
Adresse e-mail*	francoisxavier.heyne@sp
Téléphone*	081336114
Fax:	
Login*	BDESCOM
Mot de passe*	••••••
Confirmez le mot de passe*	••••••

Sauver

# IDENTIFICATION (3)

Module Inscription

Vous êtes inscrit en tant que:

Rôles possibles:

- Agriculteur
- Citoyen
- Commanditaire d'investissements et travaux réalisés dans le secteur agricole
- Demandeur / titulaire d'agrément lié au Décret 1610
- Départ agréé en gestion des sites pollués
- Expert agréé pour tests d'étanchéité de réservoirs à combustion
- Mandaté demandeur d'agrément
- Titulaire d'un certificat d'utilisation (Producteur de matières premières agricoles)

La(s) rôle(s) demandé(s):

Envoyer

# COMMENT RECTIFIER



# RECTIFICATION (2)

Version 4.0.3

Connecté: HEYNEN FX

**BDES : L'état des sols**

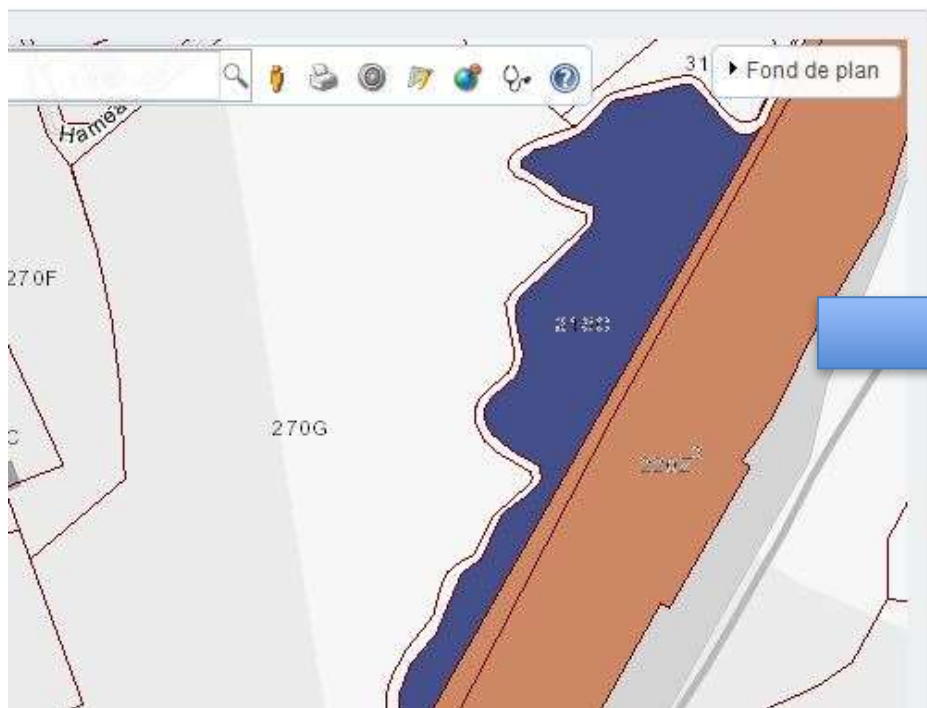
Wallonie

### Mes rectifications

Date statut ↕	Statut ↕	Remarque ↕	Réponse du gestionnaire	Docs	Actions
Vous n'avez pas encore posté une demande de rectification					

20

# RECTIFICATION (3)



# RECTIFICATION (4)



Adresse \_\_\_\_\_ 2700

Coordonnées (m) : x= 142409 ; y= 136007

Résultat de l'identification

Parcelles cadastrales

CAPKEY	CAPATY Feuille cadastrale	Code NIS	Nom Commune	Code Division	Nom D
5206300315/000000	FR	520630010450_20180	Seneffe	52063	SENEFF

Liste des parcelles sélectionnées omises dans BDES

Numéro de parcelle	Dénomination
5206300315/000000	Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C

Parcelle cadastrée à Seneffe 1ère division SENEFFE Section C n°315 C + Demande de rectification

Situation à l'inventaire    CCS / Attestations    Mesures (suivi et sécurité)    Procédures

Repris à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le
Situation à l'inventaire des terrains pollués ?	Non défini	Depuis le
Inscrit dans la catégorie I ou II (Art. 12 §2,3)?	Non défini	Depuis le
Repris à l'inventaire des CCS ?	<input checked="" type="checkbox"/>	Depuis le

Source

Source	Référence	Description	Commentaire	Activité(s) liée(s) à l'inventaire	Catégorie	Autre(s) activité(s) à risque sol
SAR : Sites à Réaménager (DGO4)	SAR_52063-SAE-0007-02		Commscope		III (Art.12 §4)	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

# RECTIFICATION (5)

## DEMANDE DE RECTIFICATION

Ce formulaire électronique vous permet de communiquer un commentaire sur les données de la Base de Données de l'Etat des Sols - BDES

**Ma remarque concerne \***

**Ma remarque concerne l'élément suivant sur la carte :**

FOSSES-LA-VILLE 1 DIV/FOS-L-VIL section E parcelle n°560 L 3

**Ma remarque \***

Ajouter une remarque

3900/3900

**Document(s) joint(s) à ma remarque :**

Rechercher vos documents sur votre ordinateur et ajouter les avec le bouton < Choisir >

+ Choisir

⊗ Annuler



# PLAN

- Contexte général
- Objectifs
- Définitions
- Fonctionnement
- Acteurs
- Rectifications
- Extraits conformes

# EXTRAITS CONFORMES

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019, la BDES permet la délivrance d'extraits conformes, essentiels pour une série de démarches administratives.
- Privilégie la voie électronique
- Coût à titre indicatif:

1 parcelle	30 euros
2 parcelles	40 euros
3 parcelles	50 euros



## Résultat de l'identification

▼Parcelles cadastrales													
CAPANEY	CAPATY	Feuille cadastrale	Code IRS	Nom Commune	Code Division	Nom Division	Section	Typical	Bis	Exposant	Puissance	Version	Selection
33022.0166/00P002	PR	33022L01B400_2017D	33022	Florennes	33022	FLORENNES 1 DIV/FLORENNES	L	0166	00	F	002	V2017	
▼Parcelles hors cadastre													
Géométrie													
Pas de résultat													
▼Liste des parcelles sélectionnées connues dans BDES													
Numéro de parcelle		Dénomination		Commune		GEOM							
33022.0166/00P002		FLORENNES 1 DIV/FLORENNES section L, parcelle n°166 F 2		Florennes		Polygone							
▼Liste des terrains sélectionnés connus dans BDES													
Source			Référence du dossier			Dénomination							
PE - Permis d'environnement			NAR0PE5446			INSTITUT SAINTS-PIERRE ET PALA - SITE SAINT-PALA							

014, SPW | SPW | AGDP (2017)

Version	Selection
V2017	
GEOM	

FR / DE | Connecté: HEYNEN FX



Se déconnecter



— Votre panier

#	Nom Division	Section	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Version	Référence codifiée	Suppression
200687	FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/	L	0168	00	F	002	CADMAP - Version 2012	93022L0168/00F002	

1 élément(s) au total - Page 1 sur 1

1

10

Montant total 30.0 Euro

Langue de l'extrait conforme

Français



Passer la commande

Vider le panier

— Vos extraits conformes

#	Nom Division	Section	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Version	Référence codifiée	Extrait
131559	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0274	00	D	000	CADMAP - Version 2018	52063E0274/00D000	
131558	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0275	00	B	000	CADMAP - Version 2018	52063E0275/00B000	
131557	SENEFFE 1 DIV/SENEFFE/	E	0276	00	C	000	CADMAP - Version 2018	52063E0276/00C000	
128244	WELKENRAEDT 2 DIV/HENRI-	A	0079	00	I	000	CADMAP - Version	63032A0079/00I000	

0/00F002

PR

93022L010400\_2017D

93022

Florennes

93022

FLORENNES 1 DIV/FLORENNES/

L

0168

00

F

002

hors cadastre

Sélection

Etat

Département du Sol et des Déchets  
Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15  
B-1100 NAMUR (Jambes)

Tel. : +32 (0)81 33 51 30

Fax : +32 (0)81 33 51 15

<http://solis.environment.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES

N° 10041665

VALIDE JUSQU'AU 30/09/2019

Pour consulter la version originale de  
document, cliquez ici.



PARCELLE CADASTRÉE À WELKENRADIOT 2 DIVIENRI-CHAPIELL section A parcelle n°0079 L 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU 18/02/2018 (CADMAP - VERSION 2018)

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du 18/02/2018. La consultation de la Banque de Données de l'État des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre souligné dans le plan ci-dessous est :

- Régime à l'inventaire des producteurs de gazes de la pollution du sol issus à l'inventaire des activités et établissements présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3<sup>o</sup>) : Non
- Concerné par des informations de nature strictement motivée (Art. 12 §4) 7 : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Service public de Wallonie environnement  
Avenue Prince de Liège 15B-5100 NAMUR (Jambes)

REGIME DE DESCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PRODUCTEURS DE GAZES DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3<sup>o</sup>) :

N. est

REGIME DE DESCRIPTION A L'INVENTAIRE STRICTEMENT MOTIVÉ ET PRODUCTION PRÉVENTIVE (Art. 12 §4, 7) :

N. est

DONNÉES DE NATURE STRICTEMENT MOTIVÉE (Art. 12 §4) :

N. est

Si la parcelle (soulignée) dans le référentiel cadastre n'est pas soumise dans le référentiel BDES car elle a été inventoriée à l'origine comme étant agricole.



**BDES.WALLONIE.BE**

**DPS.ENVIRONNEMENT.WALLONIE.BE**

**Novum Sub Sole**

**Francoisxavier.HEYNEN@spw.wallonie.be**